

## Almennt

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030 vegna Svinhóla í Lóni. Breytingin nær til greinargerðar og sveitarfélagsuppráttar Nes-Lón. Greinargerð þessi er unnin í samræmi við 1. mgr. 30. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. greinar laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

## Forsendur og markmið

Núverandi eigendur jarðarinnar Svinhóla í Lóni fyrirhuga uppbyggingu hótels með blöndu af íbúðum og hótelherbergjum í landi Svinhóla í Sveitarfélaginu Hornafirði. Auk þessa er ráðgert að byggja starfsmanna- og þjónustaöðstöðu við Svinhóla.

Gert er ráð fyrir heilsársreksri og er afmörkun svæðis áætluð sunnan Hringvegur, vestan Össurár.

Áætluð hótelbygging mun verða miðja svæðisins, með um 70 herbergjum. Hluti af hótelið er ætlaður fyrir ýmiskonar afþreyingu hótelpesta. Áætlað er að 55 herbergi verji í megin byggingu hótels, en 15 íbúðir í stakstæðum húsum innan hóteliðar. Gert er ráð fyrir að hótelið geti hýst allt að 203 gesti. Á svæðinu verða einnig einbýlishús, en gert er ráð fyrir 20 húsum, 2-5 herbergja. Húsin yrðu seld og geta eigendur kosið að tengjast hótelinu og þá myndi hótelið leigja út þær íbúðir þegar þær eru ekki nýttar af eigendum. Gert er ráð fyrir heilsársbúsetu í einhverjum af þessum húsum en umfang þess er þó ekki þannig að skapist þörf á leikskola- eða grunnskólaþlássum innan svæðis. Einnig er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir starfsmenn í sér rýmum. Umfang starfsmannaáðstöðu yrði um 4.800 m2 og er gert ráð fyrir allt að 160 starfsmönnum.

Aforn eru einnig uppi um skógrækt á jörðinni í samræmi við samning við Skógræktina um nytjaskógrækt. Á aðalskipulagsupprætti er afmarkað svæði í Össurárdal, norðan Hringvegur, sem nýst gæti undir nytjaskógrækt.

Við uppbyggingu að Svinhólum verður lögð rík áhersla á að nýta gæði landsins og að allur frágangur húsnæðis og grunnvirkja taki mið af umhverfisáðstæðum og að mannvirkri falli vel að umhverfi svæðisins. Öll hönnun mannvirkja og umhverfis verður þannig að tekið verður tillit til umhverfisgæða og ekki gengið á svæði sem heyrja undir vernd.

### Tengsl við aðrar áætlanir Landsskipulagsstefna 2015-2026

*Í landskipulagsstefnu fjallar markmið 2.1 um sjálfbæra byggð í dreifbýli. Áhersla er lögð á að í skipulagsgerð sveitarfélaga verði miðað að því að stýrja og styrkja samfélag viðkomandi byggðarlags með því að beina vexti að þeim kjómum sem fyrir eru.*

Með uppbyggingu á Svinhólum er verið að byggja upp nýjan kjarna sem tengist núverandi bæjarhláði og stýður við vaxandi uppgang ferðabjónustu. Þessi kjarni verður að mestu sjálfbær og er ekki stefnt að frekari uppbyggingu þar.

*Í landsskipulagsstefnu fjallar markmið 2.3 um sjálfbæra nýtingu landbúnaðarlands. Þar kemur fram að í aðalskipulagi byggist ráðstöfun lands í dreifbýli á flokkun landbúnaðarlands og verði horft til þess að landi sem hentar vel til ræktunar verði almennt ekki ráðstafað til annara nota með áfturkræfum hætti. Einnig að val á svæðum til skógræktar og stefna um þau taki mið af því að skógrækt falli vel að landi og að eftir því sem við á séu samþætt sjónarmið skógræktar, annars landbúnaðar og útivistar.*

Á Svinhólum er stefnt að því að breyta landnýtingu þannig að verslun og þjónusta komi í stað landbúnaðarlands. Hluti svæðis sem fer undir byggð eru heimatún. Eftir að búreksri var hætt hafa tún verið slegin og m.a. nýtt á seinni árum sem fódur fyrir hross. Flokkun landbúnaðarlands hefur ekki farið fram í sveitarfélaginu en önnur ræktun en túnrækt er ekki innan lóðar. Með uppbyggingu á Svinhólum verða tún ekki slegin með sama hætti og áður en stefnt er að ræktun innan svæðis á matvælu sem nýtast mun gestum svæðisins. Hvað varðar skógrækt þá er stefnt að því að nýtt skógræktarsvæði falli eins vel að landi og mögulegt er og skapi um leið skjól og útivistarmöguleika.

*Í landskipulagsstefnu fjallar markmið 2.4 um ferðabjónustu í sátt við náttúru og umhverfi. Þar er því beint til skipulagsyrivalda sveitarfélaga að greina sérstöðu, styrkleika og staðaranda viðkomandi svæðis með tilliti til tækifæra í ferðabjónustu. Einnig að skipulagsáhröndur um ferðabjónustu taki mið af náttúruverndarsjónarmíðum og kortlagningu á auðlindum ferðabjónustunnar og miði jafnframt að því að ferðabjónustuuppbygging nýtist jafnt íbúum á svæðinu og ferðamönnum.*

Uppbygging í landi Svinhóla samræmist vel ákvæðum um ferðabjónustu í sátt við náttúru og umhverfi. Öll uppbygging mun miða að því að byggð falli vel að umhverfi og uppbygging nýtist jafnt gestum sem íbúum sveitarfélagsins. Mikil áhersla er lögð á aðferðaræði sjálfbærari þróunar með því að nýta eins mikið af staðbundnum gæðum og mögulegt er á framkvæmda- og rekstrartíma. Eins er rík áhersla á að öll byggð falli vel að landslagi og náttúru svæðisins. Samkvæmt kortlagningu á auðlindum ferðabjónustunnar eru áhugaverðir staðir sitthvoru megin við lón, en engir innan svæðis.

### Stefna í Aðalskipulagi

*Stefna um landbúnaðarsvæði*

*Land Svinhóla er að stærstum hluta skilgreint sem landbúnaðarsvæði í núgildandi Aðalskipulagi Hornafjarðar 2012-2030. Um landbúnaðarsvæði segir í skipulagsreglugerð:*

*„Svæði fyrir landbúnað og mannvirki sem tengjast búrekstrinum, með áherslu á búfænað, matvæla- og fódurframleiðslu.“*

*Í aðalskipulagi er stefnað að aðallandnotkunarflokkur í öllu dreifbýli sveitarfélagsins upp að 300 m hæðarlínu sé landbúnaðarsvæði. Stefnt sé að fjölbreyttum landbúnaði og nýmæli í framleiðslu munu byggja á hefðum, reynslu og landkostum.*

Fyrirhuguð uppbygging samræmist ekki núgildandi stefnu um landbúnaðarsvæði og er því sótt um breytta landnýtingu.

*Stefna um ferðamáli og gistiþjónustu*

Ferðamennska er sú grein sem hefur verið í hvað örustum vexti á Íslandi um nokkurt skeið. Frá því að stefna um ferðamáli og gistiþjónustu var sett fram í aðalskipulagi sveitarfélagsins þá hafa forsendur breyst umtalsvert. Gistinætur sem voru í sveitarfélaginu árið 2011 alis 115.000 voru komnar í 320.200 árið 2016 og framboð gistingar farið úr 900 gistirýmum í 979 á sama tímabili.

Í núgildandi aðalskipulagi er stefnt að aukinni ferðabjónustu í sveitum Hornafjarðar og að hún verði eftir atvikum samþætt landbúnaði á lögbylum. Ferðabjónusta innan tiltekina stærðarmarka meðfram búskap skal teljast hluti landbúnaðar á lögbylum og er miðað við 16 gistirými.

Sveitarfélagið hefur nú þegar tekið skref í þá átt að bregðast við auknum fjölda ferðamanna með því að heimila alls 12 breytingar á aðalskipulagi á lögbylum þar sem nýtingu er breytt í verslun og þjónustu. Fyrirhuguð uppbygging á Svinhólum er í sama anda og þessar breytingar og er til komin til þess að anna þeirri eftirspurn sem orðið hefur síðan Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjarð 2012-2030 var samþykkt árið 2014.

### Staðhættir

Innan skipulagsreits eru í dag bæjarhús Svinhóla ásamt túni, en þar var um árabil stundaður hefðbundin landbúnaður. Suður af jörðinni er Lónsfjörður sem hefur skilgreininguna ÖN 1 í aðalskipulagi, eða „önnur náttúruvernd“. Tilvisun er í náttúruminjaskrá þar sem svæðið er skilgreint nánar. Svæðið er m.a. þýðingarmikill viðkomastaður farfuga. Össurá rennur um jörðina. Efnistökusvæði (E2) er skilgreint í aðalskipulagi í áraurum Össurár. Um jörðina liggur ljóseiðan (L) og fjarskiptalína í lofti (S).

### Veitur

Uppbyggingaráðið ber ábyrgð á vatnsöflun fyrir svæðið, rafmagnsmyndingu sem og lagningu vegna innan svæðis. Leggja þarf öfluga 3-fasa rafmagnstengingu að svæðinu sem og öflugri ljóseiðara. Einnig þarf í samráði við RARIK að leggja línu í jörðu sem skilgreind er sem fjarSKIPTI (S) innan lóðarinnar. Hreinsistöð fráveitu verður leyst þannig að lífríki í Lóni stafi ekki hætta af. Unnið verður að fyrirkomulagi vatns- og fráveitu við forhönnun í samvinnu við Heilbrigðiseftirlit Austurlands.

### Formminjar

Unnin hefur verið formleifaskráning á skipulagsvæðinu. Alls fundust 40 minjar innan skipulagsreitanna. Hlutverk minjanna er mjög fjölbreytt en tengjast flestar landbúnaði. Við gerð deiliskipulags verður þess gætt að staðsetja mannvirki þannig að ekki þarf að hrófa við minjunum. Haft verður samráð við Minjastofnun Íslands um staðsetningu mannvirkja með tilliti til minja.

Við uppbyggingu á svæðinu gildir annars ákvæði 2.mgr. 24. laga um menningarminjar nr. 80/2012 þar sem segir:

*„Ef forminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um edli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Öheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“*

### Málsmeðferð

Lýsing verkefnisins var tekin fyrir í bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar 8.nóvember 2018 og samþykkt að auglisa hana frá 9.nóvember til 23.nóvember 2018. Óskað var umsagna hjá eftirfarandi aðilum: Umhverfstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Fiskistofu, Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni, Almennavörnum ríkisins, Veðurstofu Íslands, atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti, Heilbrigðiseftirliti Austurlands, Hafranssóknarstofnun, Orkustofnun, Náttúrustofu Suðausturlands og Skipulagsstofnun.

Óskað verður umsagna við aðalskipulagsbreytingu hjá eftirfarandi aðilum: Umhverfstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Fiskistofu, Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni, Almennavörnum ríkisins, Veðurstofu Íslands, atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneyti, Heilbrigðiseftirliti Austurlands, Hafranssóknarstofnun, Orkustofnun, Náttúrustofu Suðausturlands og Skipulagsstofnun. Haldinn verður kynningarfundur á skipulagsstillingu fyrir íbúum Sveitarfélagsins Hornafjarðar.

### Breyting á aðalskipulagi

Breylingin felur í sér að landnotkun á um 59 ha svæði sunnan þjóðvegur í landi Svinhóla er breytt úr landbúnaðarsvæði í svæði verslunar- og þjónustu. Einnig er gerð breyting á um 52 ha landbúnaðarsvæði norðan þjóðvegur og því breytt í skógræktar- og landgræðslusvæði.

Um svæðið munu gilda þeir skilmálar sem fram koma í greinargerð núgildandi Aðalskipulags sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030 þar sem fram kemur „að á landbúnaðarsvæðum mun áfram heimilt að vinna að staðbundnum verkefnum í samvinnu við Svæðisráðstjórnina og að við uppbyggingu á svæðum verslunar og þjónustu í sveitum skuli taka mið af byggðarmynstri og landslagi, sbr. kafla 7.1., sem eru m.a.:

> Að byggð falli að byggðarmynstri, sé í samhengi við stöði þar sem hefur verið búseta, eða tengist bæjarhlöðum og myndi eftir atvikum samfélu með byggð sem þegar stendur, og sé víkandi í landslagi.

> Að vandað sé til mannvirkja með tilliti til útlits, varanleika og viðhalds.“

#### Breyting á upprætti

Nýtt 59 ha svæði verslunar og þjónustu verður afmarkað á skipulagsupprættinum Nes-Lón. Svæði verslunar og þjónustu fær númerið VP 49. Á reitnum verður

heimilt að byggja upp ferðabjónustu með gistingu/hótel sem hýst getur allt að 203 gesti. Einnig er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir starfsfólk í sér húsi og 20 einbýlishúsum, en gert er ráð fyrir heilsársbúsetu í einhverjum af þessum húsum.

Nýtt um 52 ha skógræktar- og landgræðslusvæði í stað landbúnaðarsvæðis. Á reitnum verður uppræðsla í samstarfi við Skógræktina.

#### Breyting í greinargerð

Gerð er eftirfarandi breyting á töflu 16.2 í greinargerð, verslun og þjónusta í Nesjahverfi og sveitunum, og svæði VP 49 bætt við ásamt lýsingu:

VP nr.	Staður, starfsemi og umfang
VP-49	<b>Svinhólar.</b> Ferðabjónusta, gisting/hótel, afþreying, veitingarekstur, starfsmannaástaða, íbúðir. Allt að 203 gestir. Uppbygging vegna hennar skal heimil skv. deiliskipulagi. Svæðisafmörkun 59 ha.

#### Skipulagsákvæði til grundvallar gerð deiliskipulags og leyfisveitinga

Eftirfarandi eru skipulagsákvæði sem ber að fylgja við gerð deiliskipulags og leyfisveitingar í samræmi við 2. mgr. 28. greinar skipulagslaga nr. 123/2010. Þessi ákvæði eru í samræmi við fyrrspum um matsskyldu verkefnisins og ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu þess.

- Afla þarf samþykki Minjastofnunar Íslands þegar byggingar eru endanlega staðsettar í nágrenni minjanna: Á svæði þústar (nr. SF-014.063), túngarðs við tróð (nr. SF-014.024) og hléðslu (nr. SF-014.007). Reynist óhjákvæmlegt að raska minjum skal grafa könnunarskurði í þær í samræmi við umsögn Minjastofnunar um matsskyldu verkefnisins.
- Hafa þarf samráð við Náttúrufræðistofnun Íslands um takmarkanir á framkvæmdum á viðkvæmasta árstíma með hlöðsón af fuglalíf.
- Hafa þarf samráð við Náttúrufræðistofnun Íslands og Umhverfstofnun um stýringu ferðamanna og umferðar við Lónið.
- Í framkvæmdaleyfi komi fram ákvæði um frágang vegna veitulaningar.
- Í samráði við Heilbrigðiseftirlit Austurlands þarf að vakta möguleg áhrif hótelsins á næringarbúskap í Lóninu. Jafnframt þarf að útbúa viðbragðsáætlun í samráði við Heilbrigðiseftirlitið. Kanna þarf ástand víðtaka áður en leyfi verða veitt. Ákvörðun um viðbótarhreinsun verði tekin í samráði við Heilbrigðiseftirlitið.
- Áður en til framkvæmda við vansveitu kemur þarf að sækja um leyfi til Fiskistofu sbr. 33.gr. laga nr. 61/2006 um lax- og silungseveiði.

Við gerð deiliskipulags þarf meðal annars að taka tillit til eftirfarandi þátta:

- Ákvæði um lýsingarhönnun til að draga úr ljósmengun m.a. með tilliti til fuglalífs.
- Hönnun göngustíga miði að því að tryggja að fuglalíf í Lónsfirði verði fyrir sem minnstri truflun, m.a. með ákvæðum um takmarkanir á aðgengi.
- Skilmálar um að öll mannvirki verði hönnuð þannig að þau falli sem best að svipmóti lands og nærliggjandi umhverfis.
- Skilmálar um að raska ekki völdensissvæðum sem heyrja undir sérstaka vernd.

### Umhverfisskýrsla

Fyrirhuguð áform landeigenda Svinhóla eru tilkynningarskyld til ákvörðunar um matsskyldu samkvæmt 6. gr. og lið 12.05 í 1. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000. Breyting á landnýtingu markar einnig stefnu um framkvæmdir sem geta haft í för með sér umhverfisáhrif og því háð lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006. Hér á eftir er fjallað um möguleg umhverfisáhrif þeirrar landnotkunar sem mörkuð er stefna um og er byggt á fyrirleggjandi upplýsingum. Visað er til nákvæmari upplýsinga á deiliskipulagsstigi og einnig í tilkynningu í samræmi við lög um mat á umhverfisáhrifum. Við mat á vægi áhrifa er m.a. horft til viðmiða sem sett eru fram í umhverfisskýrslu gildandi aðalskipulags og einkunn gefin í samræmi við nákvæmni skipulagsstigs og fyrirleggjandi upplýsingar.

**Tafla 1** Umhverfisþættir til skoðunar, viðmið og viðfangsefni.

Umhverfisþættir	Stefnuskiptil til viðmiðunar	Megin matsspurningar við mat á áhrifum á umhverfisþátt
Landslag og ásynd	<b>Núgildandi aðalskipulag:</b> <p>-Kafli 7.1 um að við uppbyggingu verslunar og þjónustu skuli taka mið af byggðarmynstri og landslagi og að vandað sé til mannvirkja með tilliti til útlits, varanleika og viðhalds.</p>	-Við hönnun mannvirkja skuli þess gætt að þau falli sem best að svipmóti lands.
Náttúrufar	<b>61.gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd:</b> <p>-Sérstök vernd tiltekina vísikerfa og jarðminja (kortaþekja Náttúrufræðistofnunar).</p>	<b>33.gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd:</b> <p>-Náttúruminjaskrá.</p>
Vatnafar	<b>Núgildandi aðalskipulag:</b> <p>-Kafli 34 um vötn, ár og sjó.</p>	-Hverjar verða breytingar á einkennum umhverfisþátta
Formleifar	<b>Lög nr. 80/2012 um menningarminjar:</b> <p>-M.a. 3.gr. um að ekki megi spilla formleifum nema með leyfi Minjastofnunar.</p>	-Umfang áhrifa (lands-, svæðis- eða heimsivisu) <p>-Áhrif á verndargildi umhverfisþátta</p>
Samfélag	<b>Núgildandi aðalskipulag:</b> <p>-Kafli 6 um stefnu um Dreifbýli-sveitir. Fjallað um landbúnað, íbúðarsvæði, skógrækt, verndarsvæði og fristundabýggð.</p>	-Kafli 7 um ferðabjónustu. Fjallað er um segla og uppbyggingu ferðabjónustu í sveitum. <p>-Samræmi við stefnumörkun</p> <p>-Tímalengd áhrifa og áfturkræfni.</p>
Heilsa og öryggi	<b>Núgildandi aðalskipulag:</b> <p>-Kafli 38 um takmarkanir á landnotkun m.t.t. náttúrvár.</p>	-Áhrif á verndargildi umhverfisþátta
Landnotkun og takmarkanir	<b>Núgildandi aðalskipulag:</b> <p>-Kafli 38 um takmarkanir á landnotkun m.t.t. náttúrvár, hindranarlaða flugs, fríðlystra svæða, annarrar náttúruverndar, náttúruverndaráætlunar, minjavemdar, vatnsvermdar og hversifvermdar.</p>	-Sérstök vernd tiltekina vísikerfa og jarðminja (kortaþekja Náttúrufræðistofnunar). <p><b>33.gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd:</b> <p>-Náttúruminjaskrá.</p></p>

### Valkostir

Hér á eftir er samanburður á þeim kostum sem skoðaðir hafa verið varðandi hugaða uppbyggingu á Svinhólum. Þar er um eftirfarandi að ræða:

Valkostur 1: Fyrirhuguð áform meðfram Lóni eins og þeim er lýst í þessari tillögu.

Valkostur 2: Uppbygging í Össurárdal norðan þjóðvegur

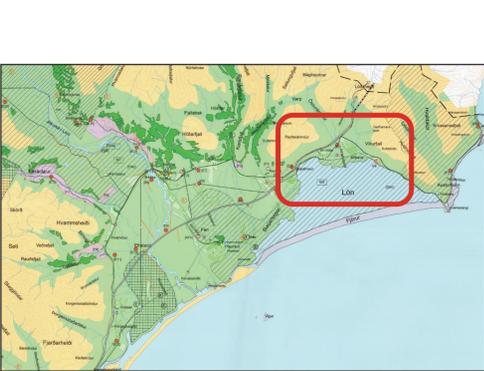
Valkostur 3: Núllkostur eða óbreytt ástand.

**Tafla 2** Samanburður valkosta-yfirlit.

Umhverfisþættir	Valkostur 1 – Fyrirhuguð áform í Lóni	Valkostur 2 – Uppbygging í Össurárdal	Valkostur 3-Núll kostur
	<b>Neikvæð áhrif:</b> <p>Breyting verður á einkennum umhverfisþátta með uppbyggingu og skógrækt. Áhrif eru staðbundin og ná til nokkurs fjölda fólks.</p> <p>Haganleg uppbygging þar sem tekið er tillit til landslags og umhverfis.</p> <p>Við hönnun mannvirkja er tekið mið af landslagi og þess gætt að þau falli sem best að svipmóti lands. Sama á við um þá skógrækt sem fyrirhuguð er.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en þó áfturkræf að mestu með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Neikvæð áhrif:</b> <p>Breyting verður á einkennum umhverfisþátta með uppbyggingu í dalnum og skógrækt.</p> <p>Áhrif eru svæðisbundin og ná til nokkurs fjölda fólks.</p> <p>Mannvirki skera sig nokkuð úr landslagi og umhverfi í mynni dalnsins. Núverandi háspennulína hefur áhrif á útsýni frá mannvirkjum</p> <p>Við hönnun mannvirkja er tekið mið af landslagi og þess gætt að þau falli sem best að svipmóti lands. Sama á við um þá skógrækt sem fyrirhuguð er.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en þó áfturkræf að mestu með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Óveruleg áhrif:</p> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p>
	<b>Óveruleg neikvæð áhrif:</b> <p>Breyting verður á einkennum umhverfisþátta með uppbyggingu og skógrækt.</p> <p>Áhrif eru staðbundin.</p> <p>Lítil eða engin skerðing á gróðri eða tegundum með verndargildi. Mannvirki utan vermdarsvæða.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en þó afturkræf að mestu með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Óveruleg neikvæð áhrif:</b> <p>Breyting verður á einkennum umhverfisþátta með uppbyggingu og skógrækt.</p> <p>Áhrif eru staðbundin.</p> <p>Lítil eða engin skerðing á gróðri eða tegundum með verndargildi.</p> <p>Mannvirki utan vermdarsvæða.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en þó afturkræf að mestu með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p>
	<b>Óveruleg neikvæð áhrif:</b> <p>Óveruleg breyting á einkennum umhverfisþátta.</p> <p>Fráveita hönnuð þannig að ekki verður mengun í Lóni.</p> <p>Vatnstaka verður úr lindum í Össurárdal, við slóða vestan Össurár, um 850 m ofan þjóðvegur 1. Óveruleg áhrif verða á Össurá.</p> <p>Vatnsnotkun nemur að jafnaði 1 l/s en hámarksnotkun 25 l/s</p> <p>Mannvirki utan vermdarsvæða og hindra ekki aðgengi að lóni.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en áfturkræf með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Óveruleg neikvæð áhrif:</b> <p>Óveruleg breyting á einkennum umhverfisþátta.</p> <p>Óveruleg hönnuð þannig að ekki verður mengun í Lóni.</p> <p>Vatnstaka verður úr lindum í Össurárdal, við slóða vestan Össurár, um 850 m ofan þjóðvegur 1. Óveruleg áhrif verða á Össurá.</p> <p>Vatnsnotkun nemur að jafnaði 1 l/s en hámarksnotkun 25 l/s</p> <p>Mannvirki utan vermdarsvæða og hindra ekki aðgengi að lóni.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en áfturkræf með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p>
	<b>Jákvæð áhrif:</b> <p>Breyting á einkennum umhverfisþátta. Auknar tekjur sveitarfélagsins, efling atvinnulífsog ferðabjónustu.</p> <p>Jákvæð áhrif á svæðisvísu.</p> <p>Ekki gert ráð fyrir uppbyggingu í núgildandi skipulagi en horft til breytinga. Svæði innan seguls ferðabjónustu.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en áfturkræf með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Jákvæð áhrif:</b> <p>Breyting á einkennum umhverfisþátta. Auknar tekjur sveitarfélagsins, efling atvinnulífs og ferðabjónustu.</p> <p>Jákvæð áhrif á svæðisvísu.</p> <p>Ekki gert ráð fyrir uppbyggingu í núgildandi skipulagi en horft til breytinga. Svæði innan seguls ferðabjónustu.</p> <p>Áhrif eru til langs tíma en áfturkræf með tilliti til þessa umhverfisþátta.</p>	<b>Neikvæð áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa. Þar með engin uppbygging og tekjur til sveitarfélags né enn frekari efling ferðabjónustu á svæðinu.</p>



Úr Aðalskipulagi Sveitarfélagsins Hornafjörður 2012-2030 / Nes - Lón



Hluti af sveitarfélagsupprætti Nes - Lón , Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjörður 2012-2030 / Nes - Lón

Umhverfisþættir	Valkostur 1 – Fyrirhuguð áform í Lóni	Valkostur 2 – Uppbygging í Össurárdal	Valkostur 3-Núll kostur
Formleifar	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p> <p>Framkvæmdir utan minjasvæða.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p> <p>Framkvæmdir utan minjasvæða.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p>
Heilsa og öryggi	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p> <p>Framkvæmdir utan hættusvæða vegna náttúruvár.</p>	<b>Neikvæð áhrif:</b> <p>Breyting á einkennum umhverfisþátta. Gera má ráð fyrir meiri veðurhæð með tilliti til vindafars og einnig minni sólar).</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p>
Landnotkun og takmarkanir	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p> <p>Framkvæmdir utan vermdarsvæða sem takmarka landnotkun.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p> <p>Framkvæmdir utan vermdarsvæða sem takmarka landnotkun.</p>	<b>Óveruleg áhrif:</b> <p>Engar breytingar á einkennum umhverfisþátta né umfangi áhrifa.</p>

### Niðurstaða umhverfismats

Í umhverfismati voru bornir saman þrír kostir, en ekki var talið raunhæft að bæta við kosti nær Höfn vegna svo sérháðfórar upplifunar sem stefnt er að á Svinhólum, en staðsetning þar er m.a. tengd aðdráttarálfi löngins, kyrrð og tækifæri til fræðslu um náttúrufar svæðisins. Helstu neikvæð umhverfisáhrif tengjast breytingu á ásynd lands og þá einkum vegna þess að á svæðinu eru í dag fá mannvirki. Einnig gæti orðið skerð